



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, SIESIKŲ DVARO SODYBOS, PERĖMIMO
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m. kovo 29 d. Nr. 7-75
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, atsižvelgdama į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2017 m. spalio 18 d. raštą Nr. (3.10)2-2454 „Dėl Kultūros ministerijos pavedimo vykdymo“, valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ 2018 m. kovo 7 d. raštą Nr. (1.8-5)1-160 „Dėl Siesikų dvaro sodybos pastatų įsigijimo ir likutinių verčių“ bei valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ 2018 m. kovo 7 d. raštą Nr. (1.8-5)1-161 „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pridedama), esantį Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav., savarankiškai savivaldybės funkcijai – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui – įgyvendinti:

| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus daikto numeris | Pažymėjimas plane | Bendras plotas, kv. m | Įsigijimo vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur (2018-03-31) |
|------------------------------|--|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1. | Pastatas-Dvaro rūmai | 8151-6000-1019 | 1A2p | 1384,49 | 2.701,02 | 1.913,06 |
| 2. | Pastatas-Gyvenamasis namas (Akademija) | 8151-6000-1020 | 2A2p | 652,62 | 9.785,71 | 6.021,86 |
| 3. | Pastatas-Gyvenamasis namas (Bravoras) | 8151-6000-1034 | 3A1m | 362,05 | 192.998,07 | 151.126,20 |
| 4. | Pastatas-Ūkio pastatas (paukštidė) | 8151-6000-1040 | 4I1p | 124,00 | 2.569,00 | 1.580,65 |
| 5. | Svirno liekanos | 8151-6000-1051 | 5I1m | 281,59 | 6881,56 | 4233,80 |
| Iš viso nekilnojamojo turto: | | | | | 214.935,36 | 164.875,57 |

2. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rolanadas Janickas

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Ukmergės rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl nekilnojamojo turto, Siesikų dvaro sodybos, perėmimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2018-03-29 13:51 Nr. 7-75 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rolandas Janickas Meras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2018-03-30 08:31 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2018-03-30 08:31 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A) |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2017-05-22 12:14 - 2019-05-22 12:14 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | iSign.lt ADoc v1.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2018-03-30 13:32 nuorašą suformavo Gladkauskienė Daiva |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

VĮ „Lietuvos paminklai“

2017-0424 Nr. ((27.18-02)-5K-1707639)-6K-
I 2017-04-10 Nr. (1.8-3)1-249 -1702947

Kopija
VĮ Turto bankui

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros
ministerijos

DĖL SIESIKŲ DVARO SODYBOS PERDAVIMO

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo VĮ „Lietuvos paminklai“ kartu su 2017 m. balandžio 10 d. raštu Nr. (1.8-3)1-249 (toliau – Raštas) pateiktą informaciją apie VĮ Turto bankui teiktus pasiūlymus perimti pastatų kompleksą – buvusią Siesikų dvaro sodybą, esantį Ukmergės rajono savivaldybėje, Siesikų seniūnijoje, Daugailių kaime (toliau – Dvaro sodyba) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, nes Dvaro sodyba nebenaudojama VĮ „Lietuvos paminklai“ veiklai vykdyti.

Pirmiausia norėtume atkreipti dėmesį, jog VĮ Turto banko vykdomas veiklas nustato Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas (toliau – CTV įstatymas) ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 19 straipsnis. Pažymėtina, kad pagal CTV įstatymo 4 straipsnio 1 dalį VĮ Turto bankas įgyvendina centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, kaip jis apibrėžtas 4 straipsnio 2 dalyje, kurios 10 punkte nustatyta, jog be 1-9 punktuose išvardintų veiklų, VĮ Turto bankas gali atlikti *kitas įstatymų nustatytas veiklas, susijusias su centralizuotu valstybės nekilnojamojo turto valdymu*. Visos baigtinės veiklos, susijusios su centralizuotu valdymu, nurodytos Turto valdymo įstatymo 19 straipsnyje ir jį įgyvendinančiame Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarime Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Minėtu nutarimu patvirtintame apraše yra nustatytas VĮ Turto banko veiklos reguliavimas, valdant valstybės turto valdytojų perduotą nenaudojamą valstybės funkcijoms ar pripažintą nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamąjį turtą (toliau kartu – nenaudojamas nekilnojamasis turtas). Kitų valstybės turto valdytojų nenaudojamą nekilnojamąjį turtą VĮ Turto bankas: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoda viešuose aukcionuose; centralizuotai vykdo nurašyto nekilnojamojo turto likvidavimo (griovimo) darbus; nekilnojamąjį turtą, kurį galima pritaikyti valstybės funkcijoms vykdyti – perduoda panaudos teise valstybės institucijoms ir įstaigoms, tokiu būdu centralizuotai valdydamas valstybės įstaigų poreikius apsirūpinant funkcijoms reikalingu turtu.

Kadangi Dvaro sodyba, vadovaujantis 1992 m. balandžio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 256, įtraukta į *Neprivatizuotinių* buvusių dvarų sodybų - istorijos ir kultūros paminklų sąrašą ir vargu ar gali būti pritaikyta valstybės įstaigų funkcijoms vykdyti, taip

pat atsižvelgus į tai, kad kitų, nei nurodytos, funkcijų įstatymai VĮ Turto bankui nepriskiria, galima daryti išvadą, kad Dvaro sodybos perdavimas iš vienos valstybės įmonės kitai nepriskirtinas VĮ Turto banko centralizuoto valdymo veikloms, be to, yra ekonomiškai nepagrįstas ir neracionalus.

Taip pat norėtume pažymėti, kad neprižiūrimi kultūros paveldo statiniai ir jų sutvarkymas yra sisteminė problema. Todėl reikalinga spręsti ne pavienių kultūros paveldo statinių perdavimo ir tvarkymo klausimus. Finansų ministerija 2016 m. yra teikusi nuomonę dėl Kultūros ministerijos pateiktos Numatomo neprižiūrimų kultūros paveldo statinių sutvarkymo reglamentavimo prioritetinės teisėkūros iniciatyvos poveikio vertinimo pažymos, pažymėdama, jog nepitaria iniciatyvai perduoti kultūros paveldo statinius VĮ Turto bankui ir pavesti jam investuotojų ir nekilnojamojo turto naudotojų paieškos funkciją. Norėtume atkreipti dėmesį, jog VĮ Turto bankas neužsiima investuotojų paieška. Dar 2014 m. buvo išgrynintas valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo teisinis reguliavimas tam, kad potencialių ar strateginių investuotojų paieška būtų vykdoma tik privatizuojant valstybės valdomų įmonių akcijas, nekeliant papildomų reikalavimų pirkėjui investuoti į parduodamą nekilnojamąjį turtą.

Apibendrinus tai, kas išdėstyta, kaip VĮ Turto banko savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, nepritariame Dvaro sodybos perdavimui.

Finansų viceministras



Darius Sadeckas

L. Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el.p. Laima.Kalinauskienė@finmin.lt

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Valstybės įmonei Lietuvos Paminklai
Šnipiškių g. 3,
09309 Vilnius

El. p.: paminklai@lpaminklai.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Atsakydami į valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ 2017 m. rugsėjo 29 d. raštą Nr. (1.8-3)1-1227 „Dėl nenaudojamo nekilnojamojo turto perdavimo“, informuojame, kad valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pateikė nuomonę dėl pastatų komplekso – buvusios Siesikų dvaro sodybos, esančios Ukmergės rajono savivaldybėje, Siesikų seniūnijoje, Daugailių kaime (toliau - Dvaro sodyba) 2017 m. kovo 31 d. raštu Nr. (15.1-22)-SK4-3890 „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“.

Taip pat, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Turto banko savininko teisės ir pareigas įgyvendinti institucija, 2017 m. balandžio 24 d. raštu Nr. ((27.18-02)-5K-1707639)6K „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“ nepritarė Dvaro sodybos perdavimui.

PRIDEDAMA:

1. Turto banko 2017 m. kovo 31 d. raštas Nr. (15.1-22)-SK4-3890 „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“ kopija, 2 lapai;
2. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2017 m. balandžio 24 d. raštas Nr. ((27.18-02)-5K-1707639)6K „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“ kopija, 2 lapas.

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos departamento l. e. p. direktorius

Marius Kliokys

Audrius Navickas, tel. 85 268 4930

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
http://www.turtas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurta
Lietuvai

Valstybės įmonė Kultūros ministerija
„Lietuvos paminklai“
GAUTA 2018-08-22 Nr. G2-5857
2017-10-06 Nr. 947



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
GAUTA
2018-05-09 Nr. 1-1759

LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos
El. p. centras@kpd.lt

2018-05- Nr. (9.8-35) 6V-
Į 2018-05-03 Nr. (3.10E)2-1168

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi 2018 m. gegužės 3 d. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštu Nr. (3.10E)2-1168 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. Zivile.Zubrickaite@kt.gov.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos
El. p.: centras@kpd.lt
vygaudas.cekanauskas@kpd.lt

2018-05-14 Nr. (15.1-51)-SK4-6131
[2018-05-04 Nr. 18-5581

LR Kultūros ministerija
Gauta
2018-08-22 Nr. G2-5857
18-05-14 Nr. 1-1818

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas, išnagrinėjusi Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018 m. gegužės 4 d. raštu Nr. 18-5581 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 18-5581 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, teikia šias pastabas:

- atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 punkto nuostatas, pagal kurias sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, suderintą su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, priima turto valdytojas, siūlytume panaikinti Vyriausybės nutarimo projekto 1 punktą, kuriuo Vyriausybė nekilnojamąjį turtą pripažįsta nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

- valstybės turto valdytojo – valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ sprendimas dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 12 punkto nuostatomis, turi būti teikiamas kartu su nutarimo projektu.

- vadovaujantis Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111, nuostatomis, sprendimas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn turi būti suderintas per VTIPS sistemą.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
i. a. generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

ORIGINALAS NEBŪS SIUNČIAMAS

Rita Mažeikiene, tel. (8-5) 268 4935, mob. (8-688) 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstutis g. 48
LT-08124 Vilnius

Tel. (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8-5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT
120210411



Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos

I 2018-09-04 Nr. (3.10E)2-1168

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kartu su 2018 m. rugsėjo 4 d. raštu Nr. (3.10E)2-1168 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą, pagal kompetenciją teikia pastabas ir pasiūlymus.

Pažymime, kad valstybės įmonių sprendimų priėmimą, kai dalis įmonės turto Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka perduodama kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise Vyriausybės sprendimu, reglamentuoja Valstybės ir savivaldybės įmonių 13 straipsnio 6 dalis bei Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16. Atsižvelgiant į tai, siūlome tikslinti Nutarimo projekto preambulę.

Finansų ministerija, įvertinusi įmonės 2018 m. liepos 31 d finansinės atskaitomybės duomenis, pažymi, kad įmonės patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto – Siesikų dvaro sodybos (esančios Siesikų seniūnijoje, Daugalių kaime ir susidedančios iš penkių negyvenamųjų pastatų (buv. dvaro rūmai (1A 2/p), „Akademija“ (2A 2/p), bravoras (3A 1/p), paukštidė (4F 1/p) ir svirnas (5F 1/m)) perdavimas Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės nesukels rizikos dengti įmonės kreditorinius įsipareigojimus, nes įmonė turi pakankamai likvidaus turto, kad dengtų kreditorių reikalavimus likvidžiu turtu.

Asta Sinkevičienė, tel. 2194 471, el. p. asta.sinkeviciene@finmin.lt

Dėl Siesikų dvaro perdavimo Ukmergės sa nuosavybės



**VALSTYBĖS ĮMONĖS
„LIETUVOS PAMINKLAI“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU
IR JO PANAUDOJIMO**

2018 m. *balandžio* 3 d. Nr. TV-4

Atsižvelgdamas į VI „Lietuvos paminklai“ 2017-08-25 nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2017-09-08 raštą Nr. (1.36.)2-2121 „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2018-03-29 sprendimą Nr. 7-75 „Dėl nekilnojamojo turto, Siesikų dvaro sodybos, perėmimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu bei VI „Lietuvos paminklai“ įstatų 31.2 punktu:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ veiklai vykdyti šį patikėjimo teise valdomą Ukmergės rajono savivaldybėje, Siesikų seniūnijoje, Daugalių kaime nekilnojamąjį turtą:

1.1. pastatą - Dvaro rūmus (unikalus numeris – 8151-6000-1019, bendras plotas – 1384,49 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. kovo 31 d. – 1913,06 euro (vienas tūkstantis devyni šimtai tryliką eurų šeši centai);

1.2. pastatą - gyvenamąjį namą (Akademija) (unikalus numeris – 8151-6000-1020, bendras plotas – 652,62 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. kovo 31 d. – 6021,86 euro (šeši tūkstančiai dvidešimt vienas euras aštuoniasdešimt šeši centai);

1.3. pastatą - gyvenamąjį namą (Bravorą) (unikalus numeris – 8151-6000-1034, bendras plotas 362,05 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. kovo 31 d. – 151126,20 euro (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas dvidešimt šeši eurai dvidešimt centų);

1.4. pastatą - ūkio pastatą (paukštidę) (unikalus numeris – 8151-6000 1040, bendras plotas – 124,0 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. kovo 31 d. – 1580,65 euro (vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt eurų šešiasdešimt penki centai);

1.5. pastatą - svirną (unikalus numeris - 8151-6000-1051, bendras plotas 281,59 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. kovo 31 d. – 4233,80 euro (keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt trys eurai aštuoniasdešimt centų).

2. P a v e d u Juridinės ir personalo tarnybos vadovui Sauliui Mačiūnui suderinti įsakymo 1 punkto sprendimą su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju.

3. S i ū l y t i Lietuvos Respublikos Vyriausybei perduoti įsakymo 1 punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.



Vydmantas Drumsta

PAŽYMA

Data: 2018.08.13 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2018.06.07. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

| Objekto tipas | Pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas, m ² | NT dalis | Paskirtis | Adresas |
|----------------------|---|----------------|--------------------------------|----------|-----------------|---------------------------------|
| Gyvenamas pastatas | 0 m ² iš 1384,49 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" (patikėjimas) | 8151-6000-1019 | | | Gyvenamoji | 1Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Gyvenamas pastatas | 1384,49 m ² , Uždaroji akcinė bendrovė "FONDAS STATYBOMS VYSTYTI" (nuoma iki 2098-08-02) | 8151-6000-1019 | 1.384,49 | | Gyvenamoji | 1Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Gyvenamas pastatas | 0 m ² iš 652,62 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" (patikėjimas) | 8151-6000-1020 | | | Gyvenamoji | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Gyvenamas pastatas | 652,62 m ² , Uždaroji akcinė bendrovė "FONDAS STATYBOMS VYSTYTI" (nuoma iki 2098-08-02) | 8151-6000-1020 | 652,62 | | Gyvenamoji | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Gyvenamas pastatas | 0 m ² iš 362,05 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" (patikėjimas) | 8151-6000-1034 | | | Gyvenamoji | 1ADaugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Gyvenamas pastatas | 362,05 m ² , Uždaroji akcinė bendrovė "FONDAS STATYBOMS VYSTYTI" (nuoma iki 2098-08-02) | 8151-6000-1034 | 362,05 | | Gyvenamoji | 1ADaugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Negyvenamas pastatas | 0 m ² iš 124 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" (patikėjimas) | 8151-6000-1040 | | | Kita | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Negyvenamas pastatas | 124 m ² , Uždaroji akcinė bendrovė "FONDAS STATYBOMS VYSTYTI" (nuoma iki 2098-08-02) | 8151-6000-1040 | 124,00 | | Kita | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Pagalbinis pastatas | 0 m ² iš 281,59 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos paminklai" (patikėjimas) | 8151-6000-1051 | | | Pagalbinio ūkio | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |
| Pagalbinis pastatas | 281,59 m ² , Uždaroji akcinė bendrovė "FONDAS STATYBOMS VYSTYTI" (nuoma iki 2098-08-02) | 8151-6000-1051 | | | Pagalbinio ūkio | Daugalių k., Ukmergės r. sav. |

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, BĮ

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

| Tvirtintojai be komentarų | Tekstas |
|---|---|
| Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, BĮ | Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės raiono savivaldybės administracija, BĮ: |
| Ukmergės raiono savivaldybės administracija, BĮ | Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės raiono savivaldybės administracija, BĮ: |
| Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ | Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės raiono savivaldybės administracija, BĮ: |



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Kultūros ministerijai

2018-10-09 Nr. (1.36.)2-2575
I Nr.

**DĖL SIESIKŲ DVARO SODYBOS PERDAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018-10-30 Išvada Nr. NV-2602 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (toliau – Projektas) (TAP Nr. 18-1509) (TAIS Nr. 18-11021)“, papildomai teikia papildomus paaiškinimus.

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 str. nustato pagrindinius valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus.

Ukmergės rajono savivaldybės tarybai 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. 7-75 „Dėl nekilnojamojo turto, Siesikų dvaro sodybos, perėmimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas) sutikus perimti Siesikų dvaro sodybos pastatus, šis turtas būtų valdomas siekiant visuomeninės naudos, užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą. Ukmergės rajono savivaldybė turi patirties tvarkant nekilnojamuosius daiktus, esančius nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijose, sudaro galimybes plėtoti kultūrinį bei pažintinį turizmą, skleidžiant informaciją apie paveldą. Restauruoti Siesikų dvaro sodybos pastatai integruosis į Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esantį vadinamą „Dvarų žiedą“ (A. Smetonos dvaras, Taujėnų dvaras, Šventupės dvaras, Leonpolio dvaras, Siesikų dvaras), tuo pačiu įgyvendinant ne tik visuomeninės naudos, bet ir efektyvumo principą, siekiant maksimalios naudos visuomenei.

Taip pat perdavus Siesikų dvaro pastatus Ukmergės rajono savivaldybei, būtų užtikrinamas ir valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo racionalumo

Atkurtai
Lietuvai

principas, nes VI „Lietuvos paminklai“, kurių veikloje Siesikų dvaro sodybos pastatai nenaudojami ir yra pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti, patiria papildomas išlaidas turto išlaikymui (draudimui, apsaugai).

Atkreiptinas dėmesys, kad Ukmergės rajono savivaldybės taryba Sprendimu sutikus perimti minėtą nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui) įgyvendinti. Ukmergės rajono savivaldybei perėmus minėtą turtą, būtų imamasi priemonių, kad šis kultūros paminklas būtų restauruotas ir vėl tarnautų visuomenės poreikiams. Ukmergės rajono savivaldybė pasirengusi skirti finansavimą Siesikų dvaro sodybos pastatų restauravimo projektui parengti, kad darbai prasidėtų kaip įmanoma greičiau. Ukmergės rajono savivaldybės tikslas – kuo skubiau sutvarkyti šį kultūros paminklą, pritaikant jį meno, turizmo ir laisvalaikio tikslams bei skatinti kūrybinę veiklą, puoselėti etnokultūrą bei rajono regioninį savitumą. Perdavus Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą, kultūros paminklas būtų restauruotas, užtikrintas gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, išsaugotas Lietuvos nekilnojamasis kultūros paveldas ir perduotas ateities kartoms, sudarytos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Papildomai pažymime, kad VI „Lietuvos paminklai“ 2018-10-05 raštu Nr. (1.7-3)1-1205 „Dėl Siesikų dvaro sodybos perdavimo būtinybės“ pateikė paaiškinimus Kultūros ministerijai.

L. e. direktoriaus pareigas



Algimantas Degutis

V. Čekanauskas, (8-5) 272 40 56, vygaudas.cekanauskas@kpd.lt



Originalas nebus siunčiamas

VALSTYBĖS ĮMONĖ „LIETUVOS PAMINKLAI“

Kultūros ministerijai

2018-10-05 Nr. (1.7-3)4-1905

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos

DĖL SIESIKŲ DVARO SODYBOS PERDAVIMO BŪTINYBĖS

Valstybės įmonė „Lietuvos paminklai“ (toliau – Įmonė), susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto išvadomis, teikia šį paaiškinimą:

Įmonė patikėjimo teise valdo kompleksą pastatų Ukmergės rajono savivaldybėje, Siesikų seniūnijoje, Daugalių kaime, patenkančių į neprivatizuotinių buvusios Siesikų dvaro sodybos – istorijos ir kultūros paminklų sąrašą. Vadovaujantis Negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos su investicija į remontą 1999-08-02 sutartimi Nr. 1 (nauja redakcija Pastatų nuomos su investicija 2012 m. kovo 21 d sutartis Nr. F22-13), Nuomininkui UAB „Fondas statyboms vystyti“ buvo 99 metams išnuomoti ir perduoti penki negyvenamieji pastatai (buv. dvaro rūmai (1A 2/p), „Akademija“ (2A 2/p), bravoras (3A 1/p), paukštidė (4F 1/p) ir svirnas (5F 1/m), esantys Siesikų dvaro sodyboje, Ukmergės r., tikslu likviduoti statinių avarinę būklę, investuoti į juos bei įrengti poilsio ir turizmo centrą. 2014 metais Nuomininkui UAB „Fondas statyboms vystyti“ buvo iškelta bankroto byla ir 2018 m. spalio-lapkričio mėn. bendrovei turi būti atliktos likvidavimo procedūros. Bankrutavusios UAB „Fondas statyboms vystyti“ administratorius UAB „Adminova“ 2018-08-30 grąžino Įmonei pagal perdavimo – priėmimo aktą Siesikų dvaro sodybos pastatus. Pažymėtina, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Įmonės direktorius priėmė sprendimą ir pripažino Ukmergės rajono savivaldybėje, Siesikų seniūnijoje, Daugalių kaime esantį nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir valstybės įmonės „Lietuvos paminklai“ veiklai vykdyti bei pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei perduoti šį valstybės nekilnojamąjį turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn. VĮ Turto bankas, Finansų ministerija, Kultūros ministerija ir Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos pritarė šiam Įmonės siūlymui.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2018-03-29 sprendimu Nr. 7-75 sutiko perimti nuosavybėn Siesikų dvaro sodybos pastatus savarankiškai savivaldybės funkcijai – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui – įgyvendinti. Ukmergės rajono savivaldybė turi patirties tvarkant nekilnojamuosius daiktus, kurie yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jų zonoje, taip pat sudaro galimybes plėtoti kultūrinį, pažintinį turizmą ir kraštovaizdį, skleidžiant informaciją apie paveldą. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Kultūros ir turizmo skyrius ugdo ne tik rajono gyventojų, bet ir atvykstančiųjų turistų bendrąją

kultūrą, skatina kūrybinę veiklą, puoselėja etnokultūrą bei rajono regioninį savitumą, gausina ir tobulina savivaldybės turistinius išteklius didinant rajono patrauklumą. Pilnai atkurti Siesikų dvaro sodybos pastatai sėkmingai integruosis į Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esantį „Dvarų žiedą“, t. y. A. Smetonos dvaras, Taujėnų dvaras, Šventupės dvaras, Leonpolio dvaras ir Siesikų dvaras. Parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo nuostatos pilnai atitinka visiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus 2018-07-18 nutarimą Nr. 701 „Dėl valstybės įmonės savininko kapitalo padidinimo“ buvo 255847 Eur padidintas VI „Lietuvos paminklai“ savininko kapitalas ir 2018-07-31 datai jis sudarė 333837 Eur. Įmonės balanse apskaitomas patikėjimo teise įmonės valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas – Siesikų dvaro pastatų kompleksas, esantis Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav., kurio balansinė vertė 164876 Eur yra įtrauktas į neprivatizuotinių objektų sąrašą, todėl šis turtas negalėtų būti panaudotas kreditorių reikalavimų tenkinimui ir skaičiuojant įmonės mokumą į šio turto vertę neturi būti atsižvelgiama. Perdavus šį turtą, mažėtų tik įmonės savininko kapitalas (įmonės savininko kapitalas po perdavimo būtų 168961 Eur), įmonė nepatirtų nuostolių. Įmonė turi tik trumpalaikių įsipareigojimų, ilgalaikių įsipareigojimų nėra, bendrasis mokumo rodiklis 2018-06-30 datai didesnis nei vienetas – $(620818/502251=1.24)$ leidžia daryti prielaidą, kad įmonė gali vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus. Neperdavus šio turto Ukmergės rajono savivaldybei, įmonė turėtų papildomų išlaidų turto išlaikymui (draudimui, apsaugai – apie 45 tūkst. Eur per metus), o vėliau ir pastatų restauravimui ir pan., mažėtų įmonės pelnas. Todėl būtina kuo skubiau perduoti šį valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybei ir nedidinti įmonės nuostolių.

PRIDEDAMA. Pataisytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

Direktorius



Vydmantas Drumsta